



ДАВЫДОВА ГАЛИНА
ВЛАДИМИРОВНА
+7 (965) 215-42-33



Продается 2-этажный
отдельный дом, 200.3 м²,
участок 38.4 соток

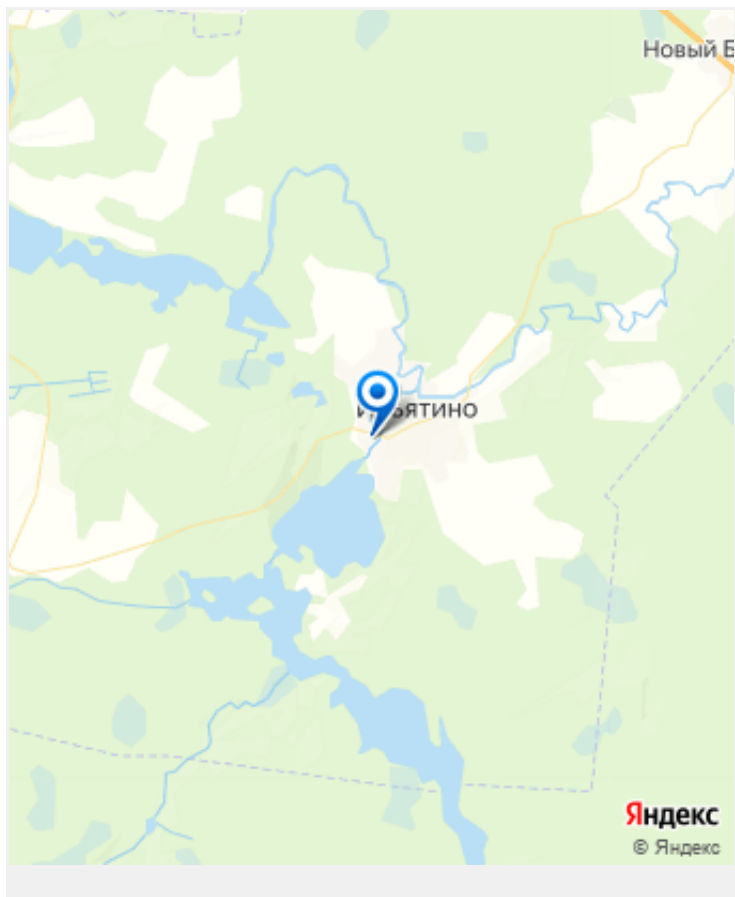
17 650 000 руб.

📍 Тверская область, село Ильятино

Площадь

38.4 сот.

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/150803/>

На Валдайской возвышенности у реки, в 50м. от озера и соснового бора, продаются три жилых загородных дома, расположенных на одном участке земли площадью 38,4 сотки. ХОЗЯЙСКИЙ ДОМ S= 200,3 кв.м. ГОСТЕВОЙ ДОМ S=40 кв.м. ЖИЛАЯ БАНЯ S=33 кв.м., а также на участке построены гараж, курятник и хозблок. - ХОЗЯЙСКИЙ ДОМ был построен на ленточном фундаменте из пеноблоков с применением технологий UNIGONG и имеет оштукатуренные стены, крыша выполнена из прочной металлочерепицы. Внутри дома вас ждет качественный современный ремонт, сделанный с любовью, а также уют и комфорт благодаря установленным энергосберегающим окнам ПВХ. В доме на 1этаже: тёплый водяной пол, винтажная лестница из дубового массива на металлическом каркасе, кухня-гостиная 32 кв.м. с встроенной мебелью из массива, веранда 25кв.м. с дровяным камином и встроенной

малой кухней, санузел, утепленные входные железные двери, в топочной - газовый котел и дровяной, бойлер, погреб. На 2этаже: 2спальни по 16 кв.м., кабинет 10 кв.м., санузел 12 кв.м. Коммуникации: свет, газ, вода (колодец), канализация скептик. - ГОСТЕВОЙ ДОМ: 1этаж: веранда, кухня гостиная с камином, винтовая лестница, санузел с душем. 2этаж: спальня. - ЖИЛАЯ БАНЯ из оцилиндрованного бревна на ленточным фундаменте, с открытой и закрытой верандой, комнаты отдыха с кухней из массива, печь-камин, душевая кабина с хамамом, сауна и с. у. - НА УЧАСТКЕ: пруд со ступенчатым спуском 10м x 15м., гараж-мастерская, построенная из строительного материала «ацэид», тёплый курятник и хозяйственный блок. Автоматическая система полива на всем участке позволяет использовать воду из реки. - В САДУ растут фруктовые деревья, кустарники, 9 грядок клубники, декоративные кустарники 2 розария, сад утопает в цветах. Выравненная поверхность участка и газонная трава создают идеальное место для отдыха и игр. - В доме и по периметру участка установлена система видеонаблюдения. - Речка находится всего в 15 метрах от забора, не замерзает даже зимой, служа летом пляжной зоной. -В селе есть магазины, почта, медпункт, дом культуры, библиотека, детский садик, кафе, сауна, бильярдная - До Валдая и Бологое ходит автобус. -Свободная продажа. -ВОЗМИЖЕН ТОРГ! Не упустите шанс стать счастливым обладателем этого уникального уголка природы!

































































































