

Продается Садовый участок, 12.19 соток

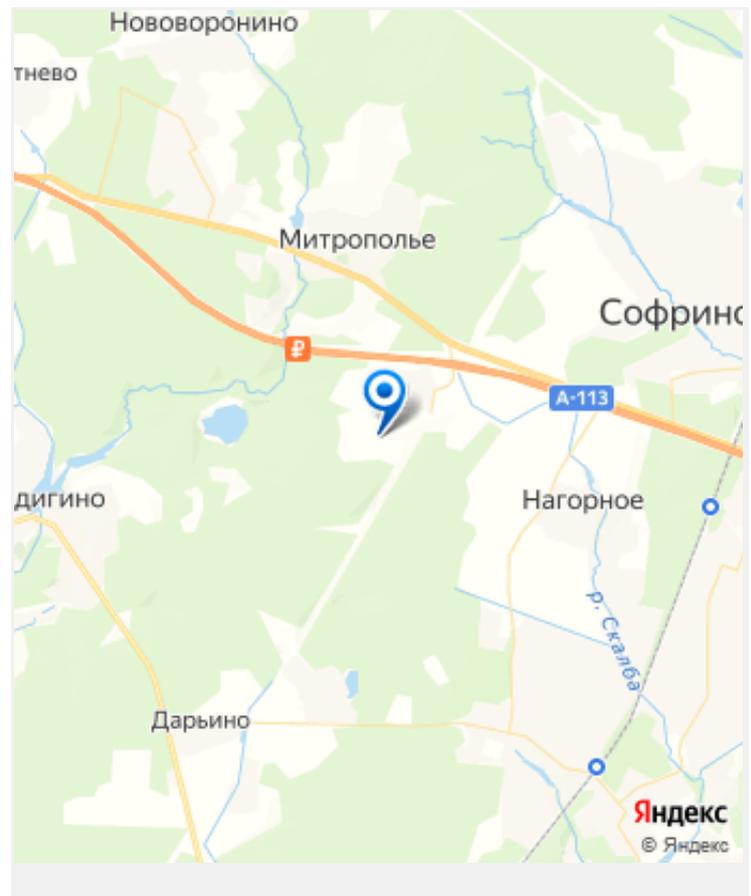
5 900 000 руб.

Московская область, коттеджный посёлок Цернское-2, 115

Площадь

12.19 сот.

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/25/171777/>

Продам участок 12,19 соток с фундаментом под дом и с подведёнными коммуникациями в КП "Цернское-2". Участок площадью 1219 м², размером примерно 28 на 43, кадастровый №: 50:13:0040243:957, отмежёван. Земли с/х назначения под дачное строительство, без обременений. Ипотека возможна. Перед началом строительства были проведены геодезические и геологические исследования. Разработан индивидуальный проект дома. Свай 80 штук 200мм*200мм*4000мм. Сваи между собой связываются армированной лентой шириной 400мм и высотой от 600мм до 2400мм. Под внутренние перегородки выполнена лента шириной 300мм. Перекрытие из бетонных плит. На участке выгружено 16800 кирпичей 2.1NF завода ЛСР. Сделан временный заезд из плит. Установлен биотуалет, бытовка для рабочих, подключенная к электричеству. Рядом с ней вывод подключения к водопроводу. Проект дома в подарок покупателю. Площадь застройки включая террасу, балкон и наружные лестницы, без парковочной площадки- 439 м.кв. Площадь дома- 451, 7 м.кв, из них площадь 1 этажа, без террасы, балкона и всех наружных лестниц- 278 м², площадь 2 этажа- 147 м.кв, цоколь -26,7 м.кв. В площадь дома включены только площади помещений. По проекту дом разделен на несколько зон. Для

хозяев дома: мастер спальня смежная с кабинетом и балконом, с санузлом, гардеробной. Рядом 3 изолированные спальни, 2 санузла (в одном запланирована ванна, в другом душевая). Другая зона, в виде отдельного изолированного блока, площадью примерно 50 кв.м., включает в себя 2 комнаты, кухню-столовую, санузел. Предусмотрена техническая зона с отдельным входом: бойлерная, постирочная, кладовая. Всех объединяет просторная общая зона: большая кухня-столовая-гостиная и большая веранда. В этой части предусмотрен гостевой санузел. Мансардный этаж - помещения свободного назначения со своим санузлом. В цокольном этаже мастерская и кладовая. Еще много других интересных инженерных и дизайнерских находок, в частности стоянка для машин. Поселок бизнес-класса в 30 км от МКАД по Ярославскому шоссе, для постоянного проживания. Все коммуникации центральные: электричество, газ, водоснабжение, канализация (оплачены). Поселок застроен на 85%. Круглосуточная охрана: КПП, видеонаблюдение и патрулирование. Широкие асфальтированные улицы, гостевая автостоянка, цветники и газоны, детская и спортивная площадки. Красивое и экологически чистое место, побывав здесь вы полюбите его. Территория поселка расположена на возвышенности в окружении лесного массива. Благоустроенная лесопарковая зона. Сразу за забором поселка каскад из 3-х прудов с пляжной зоной. Всего 20 минутах пешком расположена жемчужина этих мест, чистейшее озеро Цернское.





Для использования представлена публичная кадастровая карта новой версии, выпущенная для публичного использования к лету 2016 года.











ГорОбмен











