



Сдается 4-комн. квартира,
217 м², этаж 2/3

165 000 руб.

📍 Московская область, посёлок Вёшки, Светлая
улица, 9

Площадь, м2

Этаж

217

98

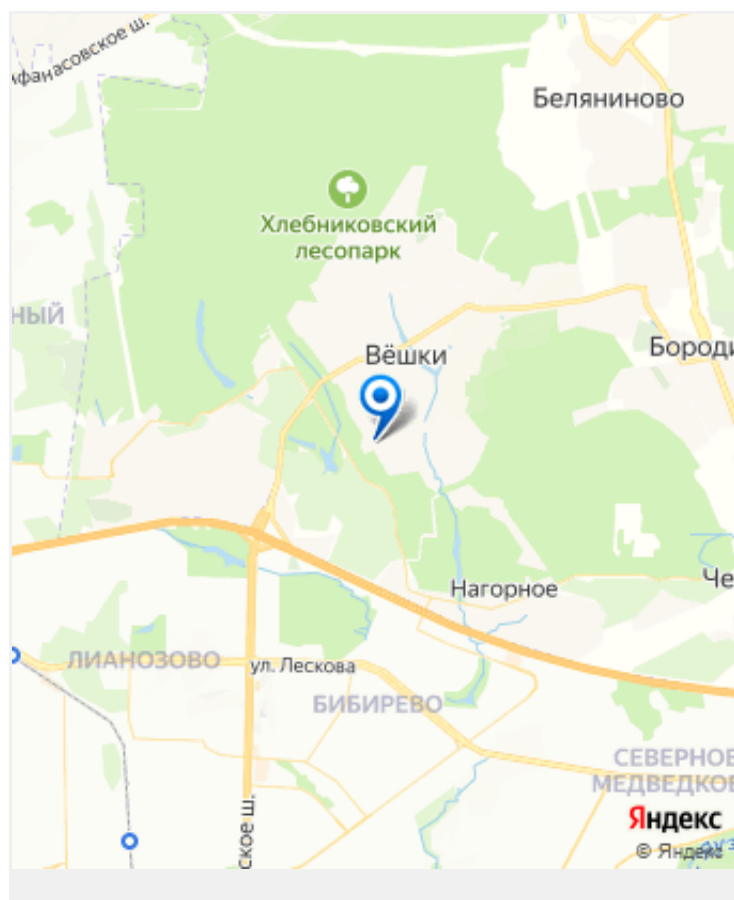
30

2/3

Общая

Жилая

Кухня



<https://gorobmen.com/catalog/22/174220/>

СДАЕТСЯ ВПЕРВЫЕ НЕОБЫЧНАЯ 3-х ЭТАЖНАЯ КВАРТИРА ТОЛЬКО ПОСЛЕ РЕМОНТА! Квартира расположена в нескольких уровнях, находится в 6-ти квартирном доме на огороженной территории в очень тихом, живописном экологическом пригороде Москвы, окруженном лесопарком, где проживают госслужащие, спортсмены, артисты - охраняемом элитном коттеджном поселке Вешки-2, в 2,5 км. от МКАД и 3,5 км. от метро Алтуфьево. Жилье очень просторное (общая площадь 217 м.кв.), подойдет для большой семьи, 3 отдельные спальни, 3 санузла, огромные гостиная и кухня, цокольный этаж 47 м.кв. Два личных парковочных места и зона барбекю во дворе. Сдается впервые, качественный кап. ремонт от 2023 года. Квартира оборудована бесшовным высокоскоростным интернетом, системой видеорегистрации, охранной сигнализацией включая пожарную и протечки воды, кондиционерами и приточной-вытяжной вентиляцией. Функциональная планировка: ПЕРВЫЙ ЭТАЖ - большая кухня-гостиная укомплектованная встроенной мебелью и техникой, система хранения и гостевой с/у; ВТОРОЙ ЭТАЖ - большая гостиная (можно разделить на две комнаты) и библиотека; ТРЕТИЙ ЭТАЖ - две изолированные спальни, большая ванная комната и проходная гардеробная; МАНСАРДА - большая жилая студия со встроенной мебелью и санузлом. Установлены качественные мансардные

окна. ЦОКОЛЬ - помещение площадью 47 м кв, отапливаемое, с системой приточной вентиляции, пространство которого организовано для комфортного хранения. Квартира имеет свой отдельный вход с улицы. Въезд к дому оборудован автоматическими воротами. По соглашению с арендатором квартира может быть доукомплектована дополнительной мебелью. В пешей доступности вся инфраструктура: детские и спортивные площадки, прогулочные зоны, 2 круглосуточных супермаркета, несколько ресторанов и кафе, 3 аптеки, фитнес клуб с большим СПА, салоны красоты, ТЦ в котором есть все бытовые услуги, большой православный храм, 2 частные школы, детский сад, конно-спортивный комплекс, крытый волейбольный клуб, прогулочные зоны, пруд где вейк парк лебедка и прокат лодок, лесной спорт клуб «Солярис» и т д. В поселке реализована концепция открытого пространства и все направлено на сохранение и поддержание окружающей среды и гармоничного развития семьи. Вокруг Алтуфьевский и Дмитровский лесопарки, где можно гулять, летом собирать грибы, зимой кататься на лыжах. Идеальное место жительства если вы устали от назойливой городской суеты и шума, но работа и дела не позволяют перебраться далеко за город.



























































































