



Продается 1 комната 24.2 м² в 3-комн. квартире, 76 м², этаж 4/6

9 000 000 руб.

📍 Москва, Мытная улица, 23

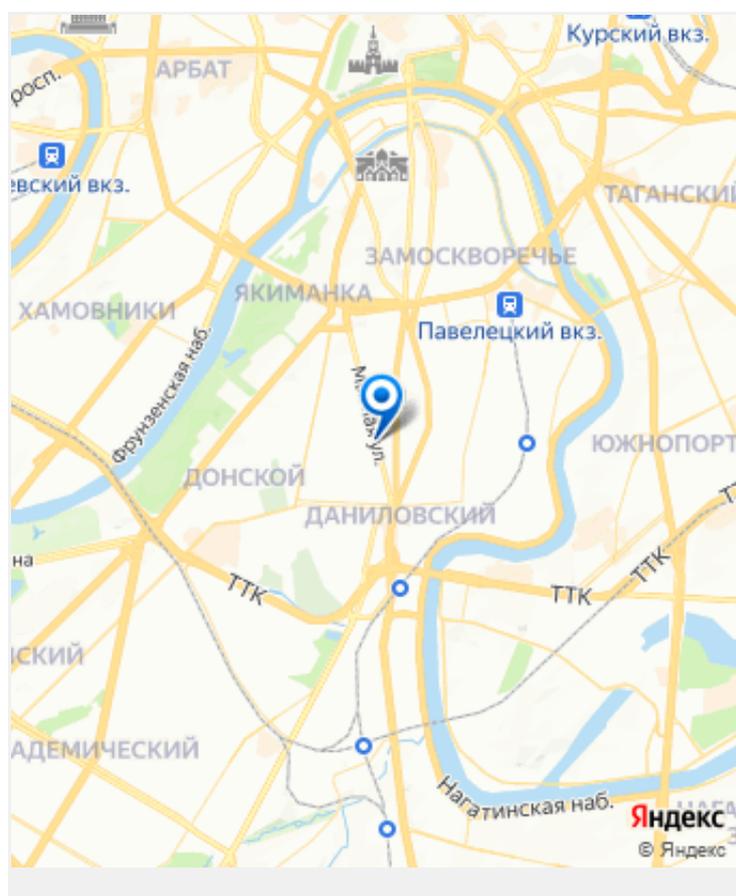
🚇 метро Шаболовская - 12 минут Пешком

🚇 метро Тульская - 10 минут Пешком

Площадь, м2

Этаж

76	52	7	4/6
Общая	Жилая	Кухня	



<https://gorobmen.com/catalog/23/105444/>

Предложение для тех, кто хочет жить в историческом районе города. Продается комната 24.2 кв.м с двумя окнами и балконом 6 кв.м, потолки 3.4 м. Вторая комната принадлежит одному человеку. Квартира чистая и опрятная, требует ремонта. Вода центральная, без газовых колонок. Для собственников оформляется бесплатная резидентская парковка. Комната расположена в историческом доме, относящемся к Ансамблю из 12 жилых домов фабрики Гознак, стиль - конструктивизм. Дом прочный, «дышащий». Толщина стен 80 см. Спокойный тихий двор. Новые лифты и пластиковые окна. Прекрасный тихий район в центре Москвы. Можно легко добраться до четырех станций метро, до парка Горького, Ленинских гор. Рядом расположены такие ВУЗы как Университет им. Плеханова, РАНХиГС при Президенте РФ, Российский технический университет МИСиС,

текстильный институт им А. Н. Косыгина, Российский университет Дружбы Народов, Московский психолого-социальный университет, МГУТУ им. К. Г. Разумовского. Комната с отдельным кадастровым номером, зарегистрированных нет, продается свободно, более 10 лет в собственности, полная стоимость. Содействие в получении специальных условий и преференций по ипотеке. Нотариальный отказ от преимущественного права покупки продаваемой комнаты от соседа получен. Все документы готовы. Звоните, записывайтесь на просмотр.





















