



Шугаева Ирина  
Владимировна  
+7 (916) 564-41-81



Продается 2-комн.  
квартира, 53.7 м², этаж 1/16

**13 700 000 руб.**

Москва, Литовский бульвар, 10к1

метро Ясенево - 8 минут Пешком

метро Тёплый Стан - 4 минут Транспорт

Площадь, м2

Этаж

53.7

32.3

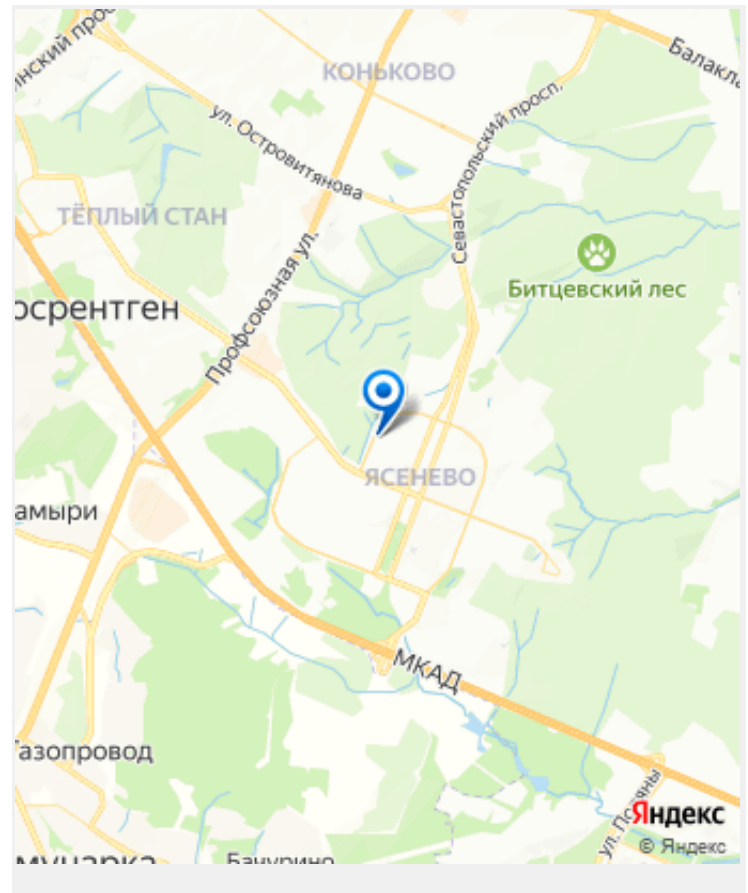
10

1/16

Общая

Жилая

Кухня



<https://gorobmen.com/catalog/22/166017/>

Продается просторная квартира в пешей доступности к метро Ясенево. Литовский бульвар д.10 к.1. Высокий первый этаж. Все окна выходят в зеленый сквер. Общая площадь квартиры 53,7 кв.м., изолированные комнаты 18 и 14,3 кв.м., кухня 10 кв.м., изолированный сан/узел, ванна поперечная 170см, вместительный коридор, небольшая кладовая закрывается рольставнями, высота потолка 2,64. Все стеклопакеты новые: kaleva. Кухня встроенная, установлены фильтры для воды. Кондиционер. В квартире частично (спальня, кухня, сан.узел) сделан ремонт с заменой электрики, труб, сантехники. Чистый подъезд. Развитая инфраструктура: школы, детский сад, поликлиника, храм, сбербанк, ТЦ, фитнес, центр фигурного катания, горнолыжный склон. Всегда есть свободные места на бесплатной наземной парковке. Полная стоимость в договоре. В собственности более 3-х лет, наследство по закону от матери сыну. Собственник в дееспособном возрасте. Ограничений и обременений нет. Продажа свободная. Выписка до сделки.



























