



Продается 2-этажный
отдельный дом, 215 м²,
участок 50 соток

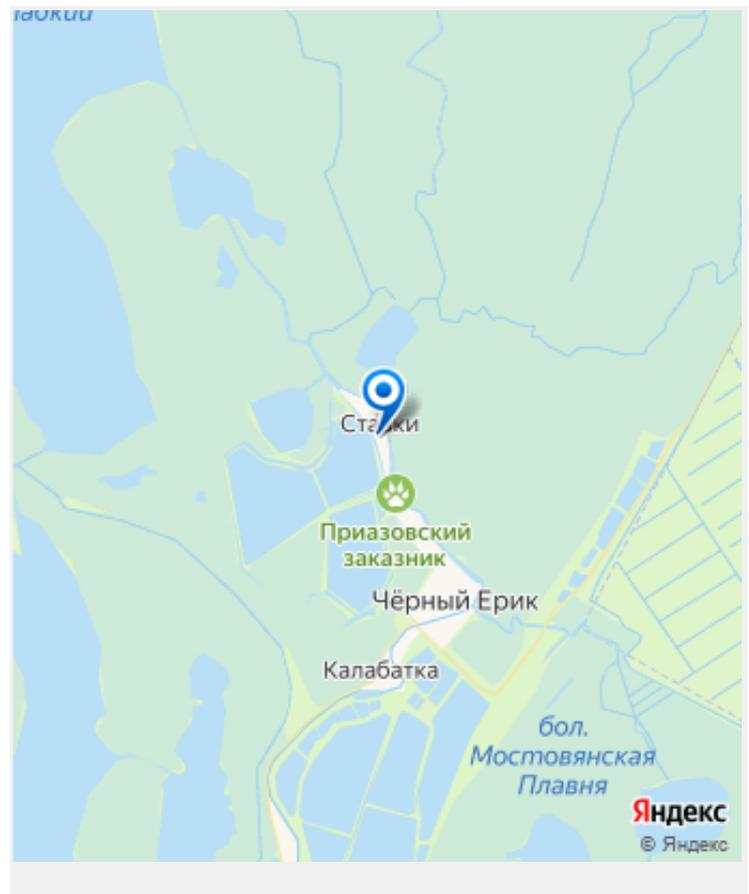
24 950 000 руб.

📍 Краснодарский край, хутор Ставки

Площадь

50 сот.

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/167900/>

Уникальное место, в самом центре Приазовского заповедника, рядом с Азовским и Черным морями, на берегу реки Черный Ерик, выход по реке в лиманы и Азовское море. Дом 215 кв.м. с участком 50 соток, ИЖС, прописка. Фундамент ленточно-свайный с залитой плитой первого этажа. В доме просторная кухня-гостиная, 4 спальни, 2 санузла, огромная терраса. Газ, трехфазное электричество, центральное водоснабжение, канализация местная (септик), кабельное ТВ. На участке: дом, баня, гараж лодочный, гараж для а/м с холодильным помещением для хранения фруктов, причал с беседкой на берегу реки, собственный пруд 30х30 м с рыбой и проточной речной водой, большая деревянная беседка для пикников. Ландшафтное озеленение, сад на 100 шпалерных яблонь с капельным поливом, много плодовых деревьев (черешня, вишня, слива, алыча, айва), виноградные лозы, автоматический полив (разбит по зонам). Зонированное освещение участка с дистанционным управлением. В пешей доступности школа, продуктовый магазин с широким ассортиментом. Приобретая данный объект с компанией ГорОбмен, Вы получаете надежность, полное сопровождение и быстрый выход на сделку.



















