



Продается 3-комн.
квартира, 68.6 м², этаж 2/8

12 600 000 руб.

📍 Московская область, Химки, Береговая улица, 5

Площадь, м2

Этаж

68.6

54.61

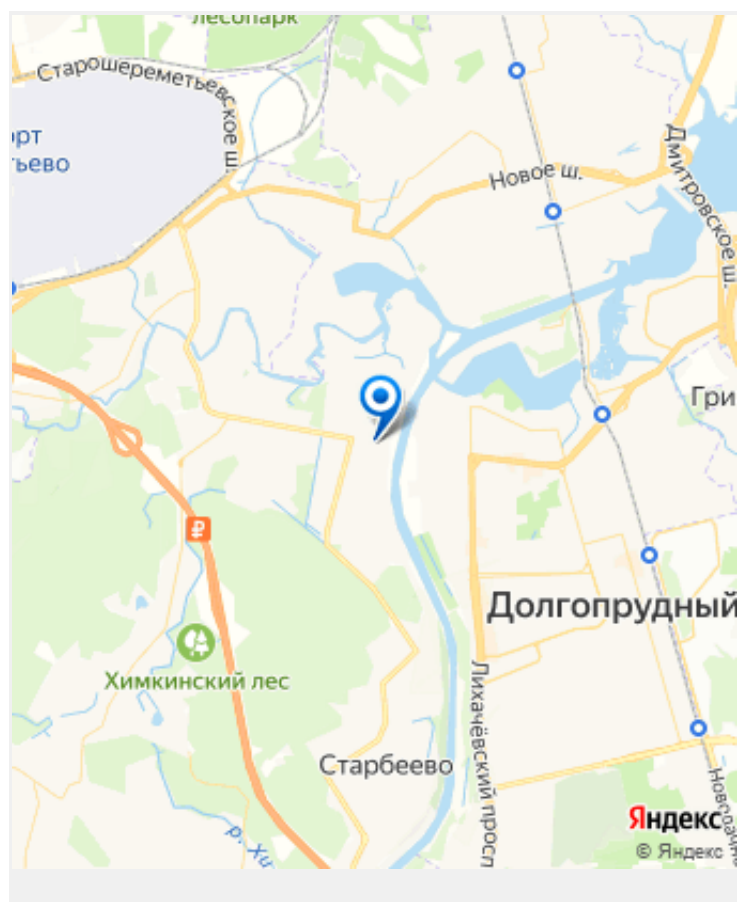
8

2/8

Общая

Жилая

Кухня



<https://gorobmen.com/catalog/22/172928/>

***СРОЧНО!!! ТОРГ!!!** Продается 3-х комнатная квартира с евро-ремонтom **МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ!** **ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ!** Современная трехкомнатная квартира в новом жилом комплексе **БЕРЕГ**. Кирпичный дом бизнес класса. Очень добротный комплекс! Дома построены по сталинскому проекту, толщина стен 64см!! , что обеспечивает хороший уровень шумоизоляции и теплоэффективности. В доме современная отделка подъездов, просторный холл на 4 квартиры, с грузопассажирскими лифтами с двусторонним открыванием. *Характеристики квартиры: Поистине **УНИКАЛЬНАЯ** квартира! Из подъезда вход в тамбур на две квартиры. В тамбуре выстелен ковролин, установлены высокие, многостворчатые шкафы для хранения верхней и сезонной одежды, а также обувница! Три комнаты: кухня-гостиная 31м2, спальня с гардеробом 14м2, детская 17,61м2. Выполнен качественный ремонт с использованием **НАТУРАЛЬНЫХ КАМНЕЙ**: Мрамор!! Гранит!! Оникс!! (стоимость только их превышает 2млн рублей) Во всей квартире установленный мраморные подоконники, столешница в кухне **ГРАНИТНАЯ** (уникальный редкий цвет), пол на кухне из **ОНИКСА**(кто знает, тот поймет) стена при входе в ванную **МРАМОРНАЯ**, в ванной комнате полы из Оникса!, столешница умывальника Оникс! В квартире остается вся мебель и бытовая техника (кондиционер, духовой шкаф и плита, посудомоечная машинка, холодильник). Квартира чистая!! ухоженная!! **НИКАКИХ ПОСТОРОННИХ ЗАПАХОВ** (частая

проблема во вторичке!!) *Рядом с ЖК две автобусные остановки. До метро Ховрино и ж/д станции Химки 20-30 мин езды. От ж/д ст. Химки на экспрессе до Москвы 15 мин. До аэропорта Шереметьево, 10 минут на машине или 15 минут на автобусе, есть своя служба такси. 20 мин от МКАД по Ленинградскому шоссе. Вблизи дома имеются все пункты выдачи: Озон, Валдберис. Три продуктовых магазина, пекарня, салоны красоты и т.д. На территории ЖК расположены 4 многоуровневые наземные автостоянки, все благоустроено для комфортного проживания, есть Химкинский лесопарк, Конный спортивный комплекс, теннисная школа, рестораны и бары. *Полная сумма в договоре Никаких обременений Два взрослых собственника Быстрый выход на сделку

























GLA 689

KUPPERSBERG

P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8
30'	35°C	40°C	ECO 50°C	60 60°C	65°C	70°C	40°C - 65°C











































ГорОбмен



