



Продается 1 комната 21.1 м²
в 3-комн. квартире, 106.8
м², этаж 6/11

6 000 000 руб.

📍 Москва, 1-й Боткинский проезд, 6

🚇 метро Динамо - 10 минут Пешком

🚇 метро Савёловская - 12 минут Пешком

Площадь, м2

Этаж

106.8

64.2

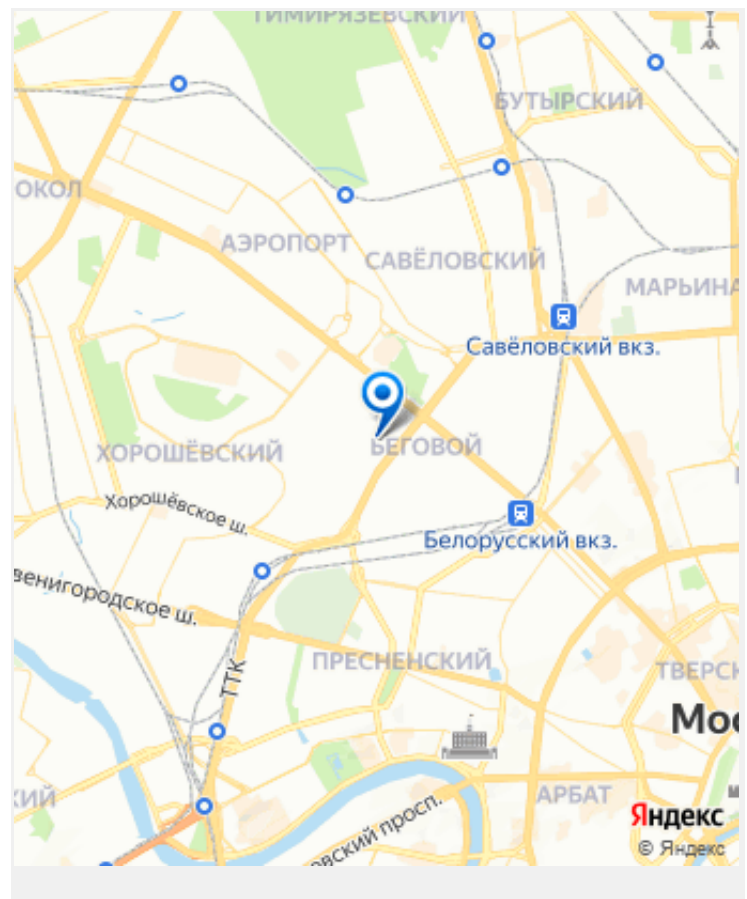
7.1

6/11

Общая

Жилая

Кухня



<https://gorobmen.com/catalog/23/176296/>

Продается большая комната в доме архитектурного наследия в Москве! Дом сталинка за которым следит правительство Москвы (менялись за счет бюджета города окна на пластиковые в одной стилистической концепции). Недавно отремонтировали парадные, заменили лифты. Чистый подъезд после ремонта. Комната которая продается в отличном состоянии, большая светлая и просторная. Стеклопакет, застекленный балкон, кухонная зона, большой шкаф купе. На полу родной паркет. Около комнаты есть свой небольшой коридор. В квартире много дополнительных помещений. А места общего пользования требуют капитального ремонта. К сожалению, сосед не хочет следить за порядком и делать совместно ремонт., он живет один мужчина, работает, без вредных привычек. Оставшиеся комнаты муниципальные, принадлежат городу, соседи очередники. Отказ от города от преимущественного права выкупа ждем, документы подали. В доме имеется: закрытый двор, паркинг

для машин только данного дома, прекрасные детские площадки. Рядом находится Спортклуб, танцевальная студия, студия растяжки. Ресторан Паризьен. Кафе Волконский и много других кофеен. Школа и детский садик во дворе, Один взрослый собственник. Свободная продажа.







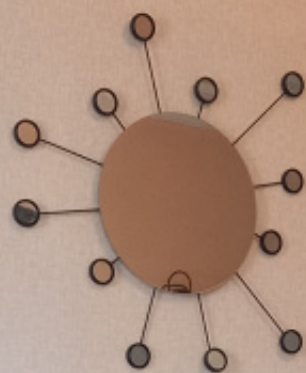












ГорСбм























