ГорОбмен®
Риэлторская платформа

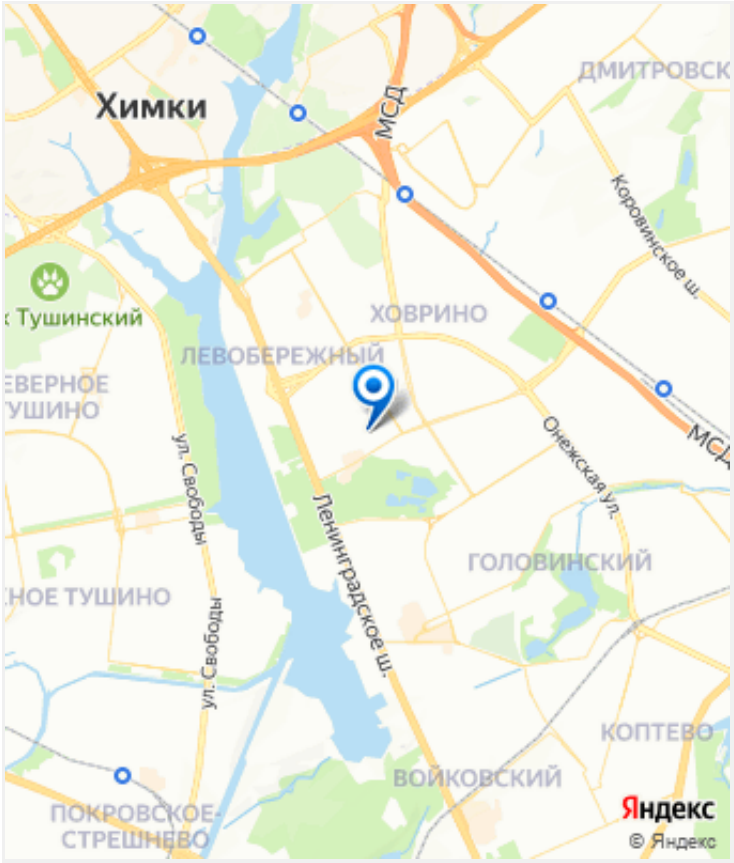
АНДРЕЕНКО СВЕТЛАНА ИГОРЕВНА
+7 (926) 161-77-14

Продается 3-комн. квартира, 96 м², этаж 3/35

35 900 000 руб.

Москва, Фестивальная улица, 29

Площадь, м2			Этаж
96	62	12	3/35
Общая	Жилая	Кухня	



https://gorobmen.com/catalog/22/176698/

Продам 3х комнатную квартиру в ЖК Фестиваль Парк (бизнес-класс). Дом с подземным паркингом и закрытой территорией. Просторная кухня-гостинная с лоджией и увеличенными окнами, площадь: 29 м2 Три отдельных изолированных комнаты: 1. Мастер-спальня с отдельной ванной комнатой: 18м2 2. Комната детская/ спальня: 17м2 3. Спальня/кабинет: 10м2 с угловым панорамным остеклением. 2 сан/узла (один с душевой кабиной, второй с ванной) и две гардеробных комнаты. Для квартиры разработан детальный дизайн проект с продуманной до мелочей современной эргономикой. Согласно дизайн проекта подготовлены и сделаны все черновые работы (выведенны и отштукатурены стены, сделана проводка, залит и выровнен пол под паркет), остались чистовые работы, где у вас есть возможность завершить ремонт по своему вкусу. (Дизайн проект в подарок новому собственнику). Окна в тихий двор, красивый вид из всех окон, отличная транспортная доступность. Два современных

парка около дома: парк Речной вокзал и парк Дружбы. Учебные заведения, развивающие центры для детей в пешей доступности. На первом этаже комплекса функционирует вся инфраструктура (магазины, кафе, досуговые центры, йога, мед центры). Спуститься в паркинг можно сразу из квартиры. Комнаты для хранения велосипедов и колясок на первом этаже в лобби. В доме функционирует полноценный ритейлер: Пятерочка, Перекресток, Вкусвилл и др. магазины. Один взрослый собственник, никто не прописан, юридически и физически свободна. Быстрый выход на сделку.

ГорОбмен

8
3.8
5
28.8
3
3.8
1
8.7
2
5.6
4
9.6
6
16.9
7
17.6