



Продается 3-комн.
квартира, 65.2 м², этаж 6/16

16 200 000 руб.

📍 Москва, Новгородская улица, 7к1

🚇 метро Алтуфьево - 9 минут Пешком

🚇 метро Лианозово - 3 минут Транспортном

Площадь, м2

Этаж

65.2

40

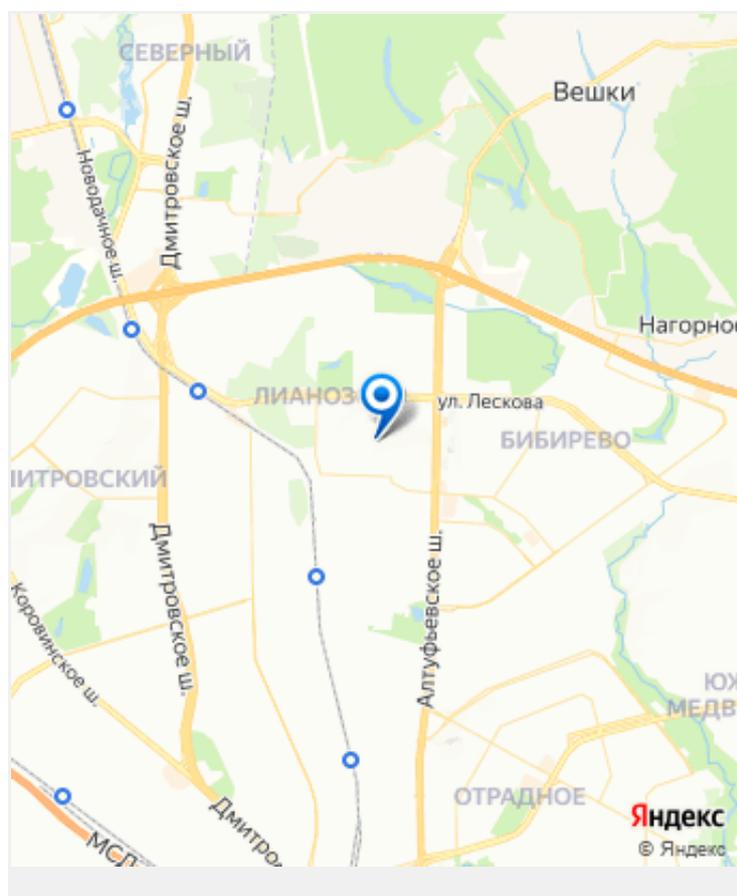
8.7

6/16

Общая

Жилая

Кухня



<https://gorobmen.com/catalog/22/179341/>

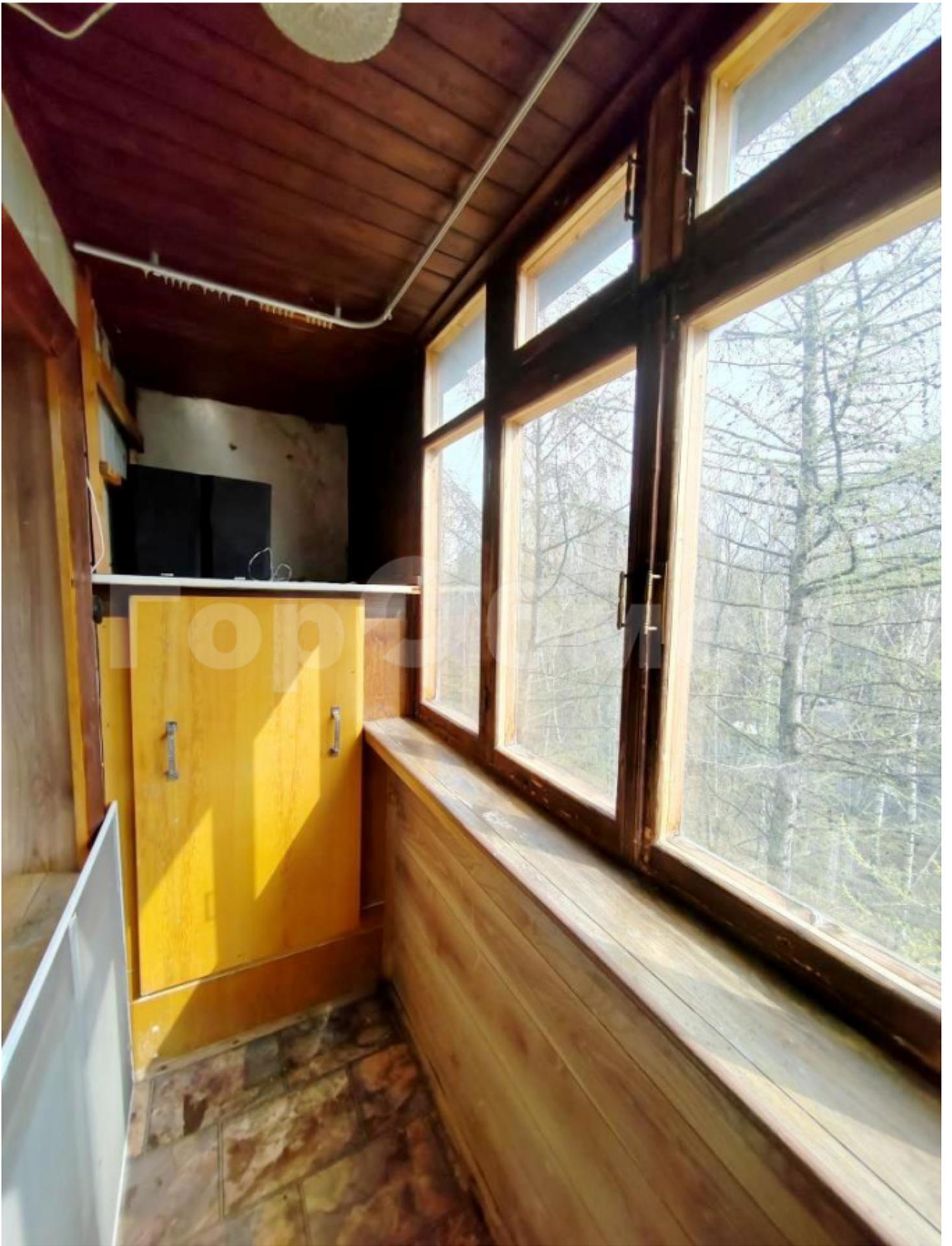
Если у вас есть необходимость в 3-комн.квартире на комфортном 6-этаже/16 этажном «кооперативном» доме в уединенном и тихом месте в окружении зелени и финансовая возможность для ее приобретения, то можете прекращать поиск, т.к. это тот вариант лучше которого в этом экологически благоприятном и максимально удобном для жизни районе Вам не найти. Квартира, благодаря светлым тонам и продуманной планировке, приобрела исключительные качества современного жилья, отвечающего требованиям самого изысканного соискателя и подходит как для достойного проживания, так и для гарантированного арендного бизнеса. При отделке помещения использовались исключительно безопасные и экологичные материалы: двери натуральное дерево (массив), паркет, что позволило сохранить исключительную «душевную» атмосферу и уют в любое время года. Несомненным достоинством квартиры также является при ее не большой площади 65.2 м.кв. (с учетом лоджии 68,2 м.кв.) - это функциональная и продуманная планировка: 2-е изолированные спальни 12,6 и

9,6 м.кв. правильной формы + просторный (смежно-изолированный) зал 17,8 м.кв. (с выходом на балкон), кухня 8.7 м.кв. (с большой рабочей зоной), широкий холл. Чистый (в доме правление кооператива) малонаселенный подъезд, 2 лифта грузовой и легкой, личная система хранения вещей в тамбуре. Ухоженная благоустроенная дворовая территория с детским городком, спортивной площадкой, большое парковочное пространство. Развитая инфраструктура все рядом: большое количество школ, дошкольных и медицинских учреждений, множество крупных сетевых продуктовых магазинов: ВкусВилл, Перекресток, Пятерочка, живописный Лианозовский парк и заказник с каскадом прудов и спортивными комплексами. Отличная транспортная доступность: до метро «Алтуфьево» - 9 минут пешком прогулочным шагом, удобный автомобильный выезд на Дмитровское, Алтуфьевское шоссе и МКАД. Еще большим плюсом будет: прозрачная история квартиры, более 10 лет в собственности, полная стоимость в договоре, быстрое физическое и юридическое освобождение без привязки к альтернативному варианту. Готовность выслушать ваше предложение об изменении цены.









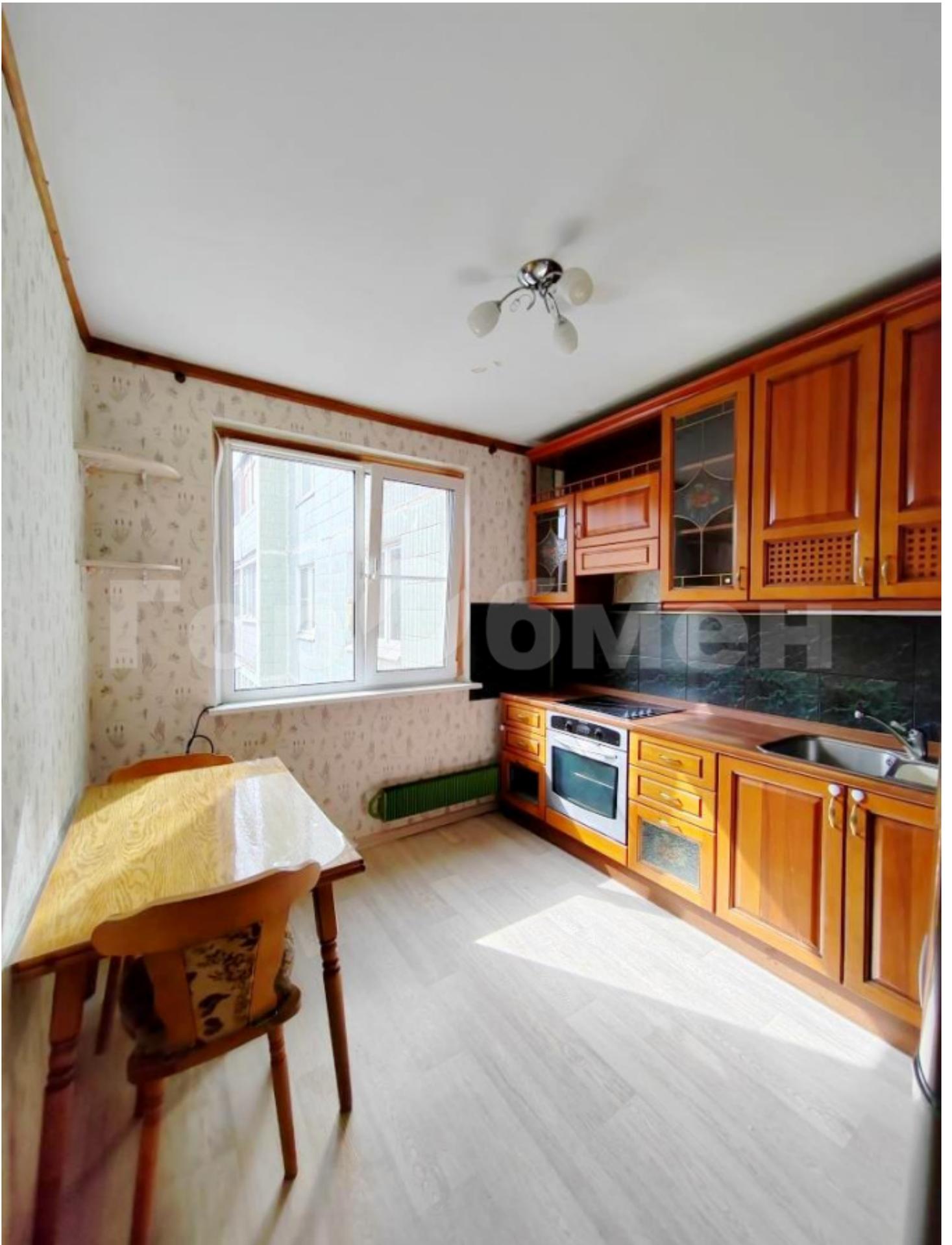






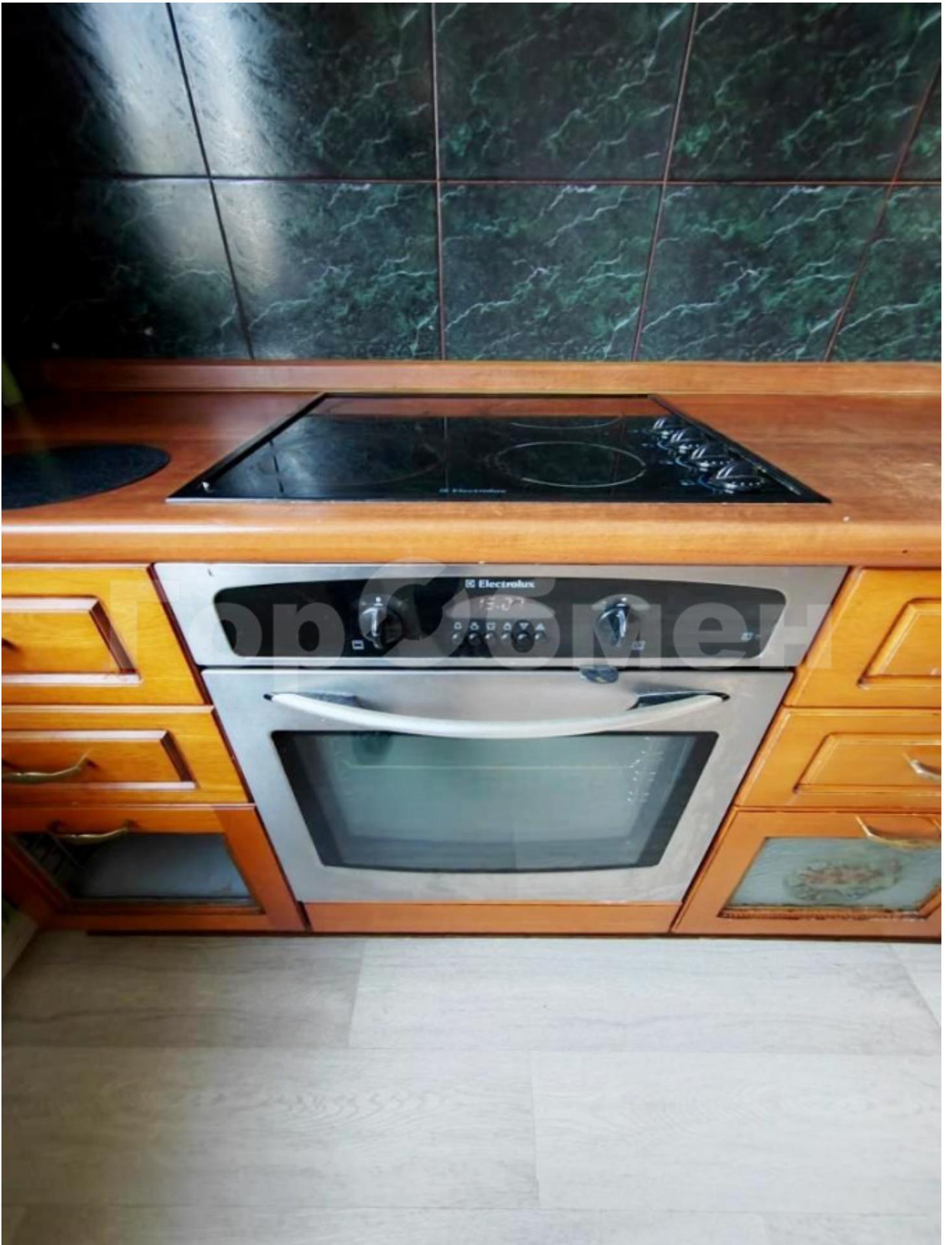








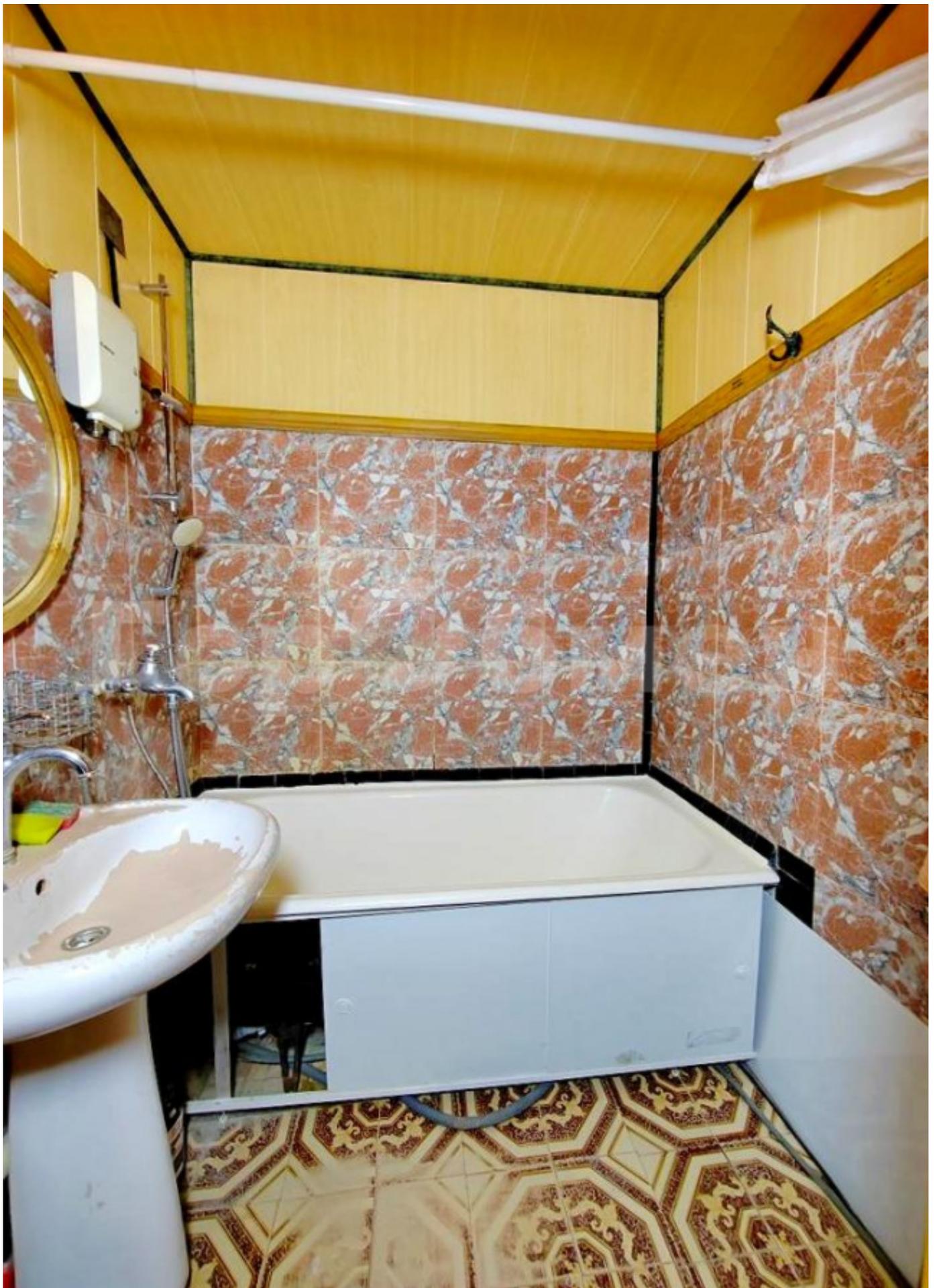








Горосбымен





ДОМЕ ВЕДЕТСЯ
ОБНАБЛЮДЕНИЕ

ГорСобМен



