



Продается 3-этажный
отдельный дом, 985 м²,
участок 20.21 соток

75 000 000 руб.

📍 Московская область, посёлок Поведники,
Рябиновая улица, 1

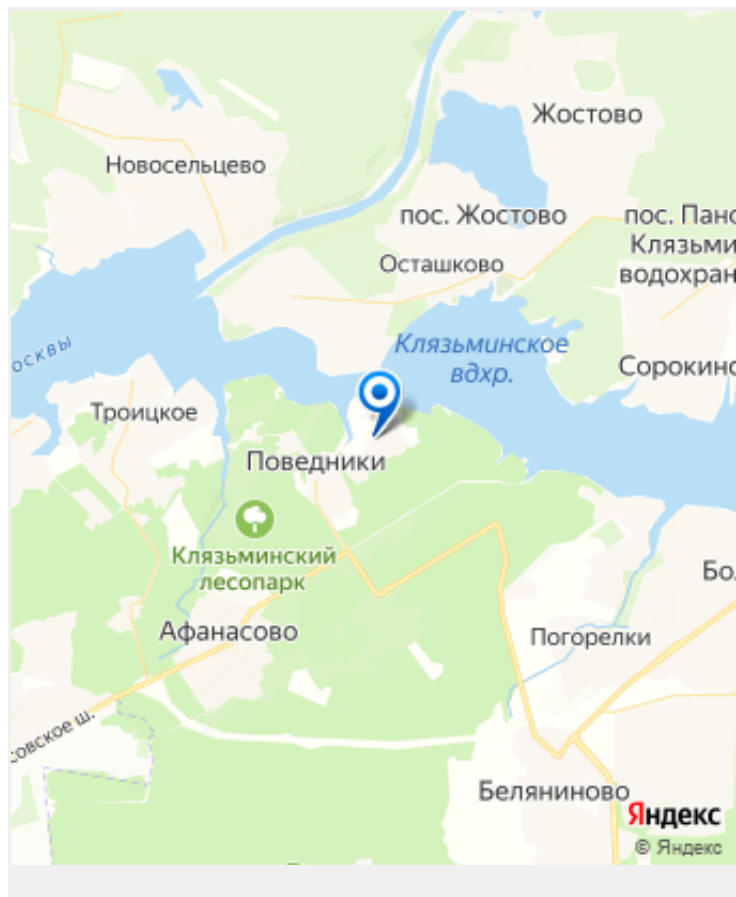
🚇 метро Физтех - 14 минут Транспортom

🚇 метро Водники - 20 минут Транспортom

Площадь

20,21 сот.

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/54245/>

Продается великолепный дом в коттеджном поселке "ДУБРАВА", расположенном на самом берегу Пироговского водохранилища, в окружении векового хвойного бора. Участок ровный, правильной формы. В доме два наземных этажа, мансарда и один цокольный. Полностью подготовлен под чистовую отделку по своему вкусу. Есть готовый дизайн проект. Дом построен с использованием дорогих и экологически чистых материалов. Сделана вся проводка, коммуникации, отопление. В основном доме, на первом этаже роскошная гостиная, каминная и кухня столовая с высокими потолками. А также спальня с санузлом. Просторный холл, вестибюль. На втором этаже расположены три спальни, два санузла, кабинет, гардеробная, холл. На мансарде предусмотрены спальни, комнаты свободного назначения, санузел. Цоколь играет важную роль в планировке дома. Через него идет ПОДЗЕМНЫЙ ПЕРЕХОД в банный комплекс и гостевой дом. Котельная, с самым новейшим оборудованием. Комната для прислуги, санузел, кладовая, постирочная. В гостевом доме сделана отделка и установлена мебель. Полностью готов к проживанию. На первом этаже гараж на две машины. В банном комплексе шикарный бассейн, сауна, хамам, санузел, техническое помещение. Самое удачное расположение дома в поселке. Все коммуникации центральные: газ, вода, электричество, канализация. Московские телефонные номера (кабель-оптоволокно). Выделенный канал для интернета. Закрытая территория с круглосуточной охраной и контрольно-пропускными пунктами. Свои детские и спортивные площадки, возможность пользоваться частным пляжем. Все это

сделает Вашу жизнь в загородном доме максимально комфортной, а наличие вокруг всей социальной инфраструктуры даст Вам возможность жить в поселке круглогодично: школы, детские сады, магазины, несколько санаториев, готовых предложить своим клиентам огромный выбор услуг, как развлекательных, так и оздоровительных. Поселок находится всего в 10 км от Москвы по Дмитровскому шоссе и по Осташковскому шоссе 13 км. Добраться до Москвы можно всего за 10-15 минут. Поселок Дубрава оценят люди которые хотят жить на природе, в непосредственной близости от города. Лесные участки, "большая вода", развитая инфраструктура. Наличие поблизости огромного количества яхт-клубов, пляжей, сделает поселок "Дубрава" привлекательным для любителей водных видов спорта: яхтинг, водные лыжи, серфинг, кайтинг и многое другое. Согласитесь, ведь что может быть лучше после тяжелого трудового дня в шумном городе, чем вечер на берегу Пироговского водохранилища. Более подробную информацию можно получить по телефону. Организуем оперативный показ.









































ГорОбмен













































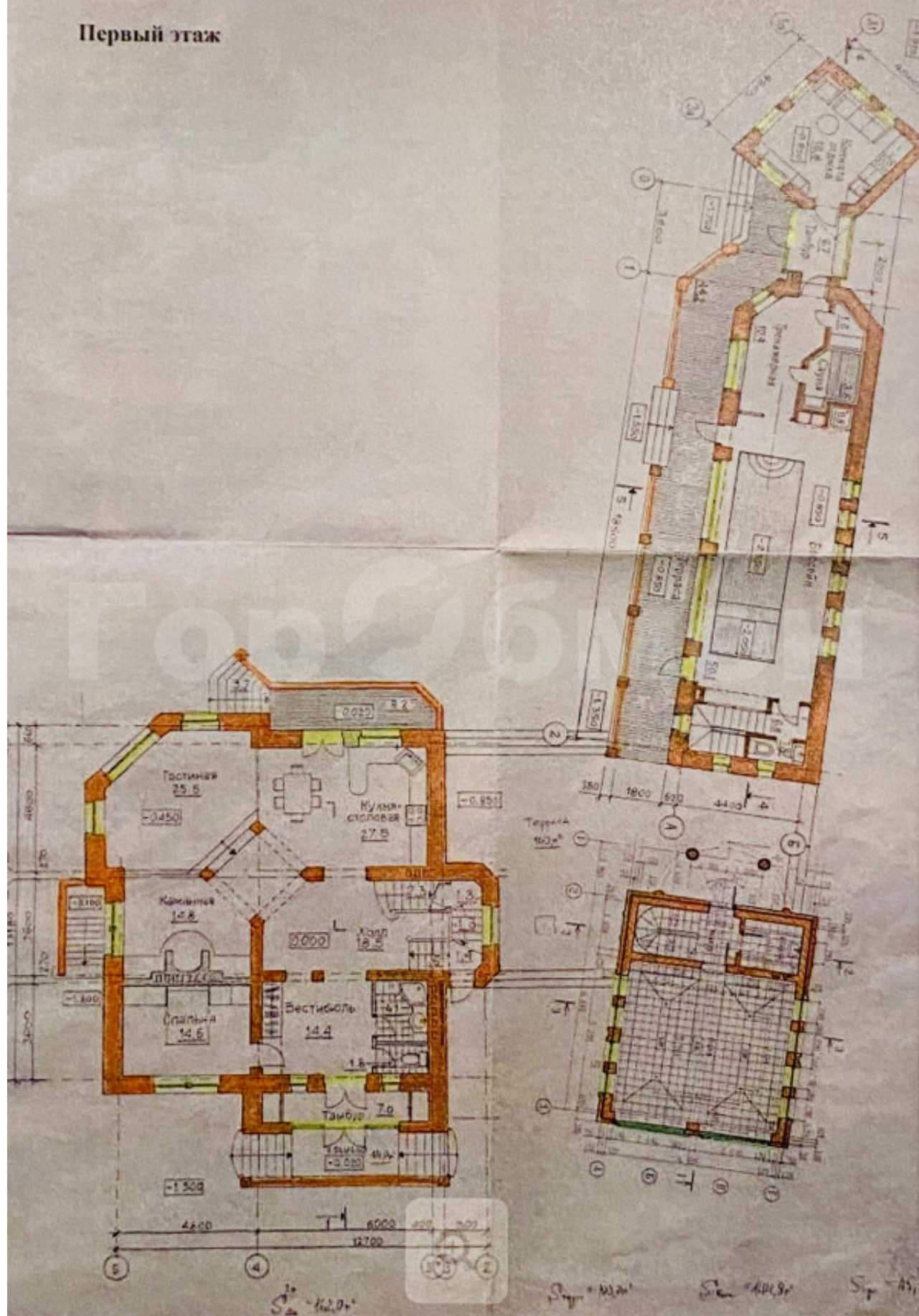


The image shows the interior of a modern building with a curved, white ceiling. Several rectangular windows are set into the ceiling, providing natural light. The walls are a light beige color. A large, curved wall on the right side of the frame is visible. In the lower left, a window looks out onto a building and bare trees. A watermark is overlaid in the center of the image.

ГорСбмен

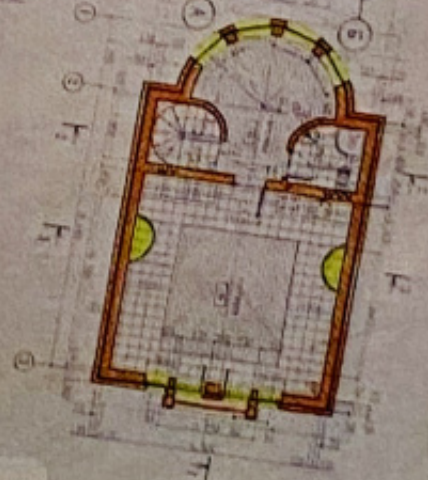
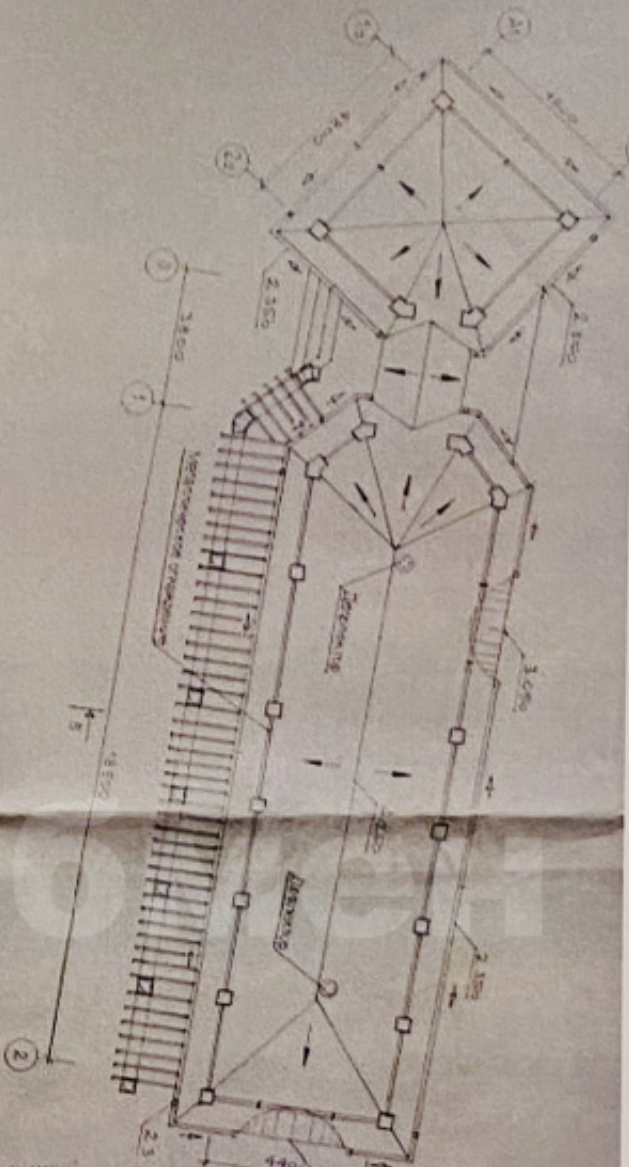
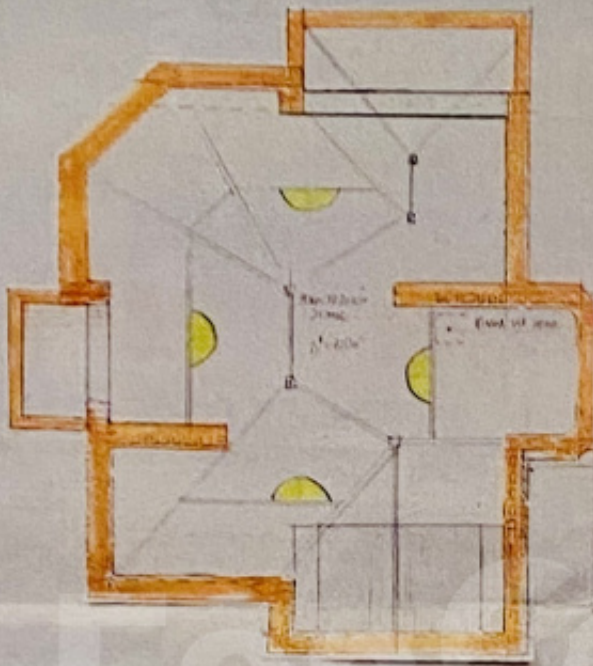


Первый этаж



Второй этаж

План мансардного этажа. М 1:100
120 м²



$S_{пл} = 128,6 \text{ м}^2$

$S_{пл} = 51,0 \text{ м}^2$

План 1
250
План мансардного
120

Цокольный этаж

